



Wir in Bogenhausen

Unser neues Haus
an der Effnerstraße

Neueröffnung im Juli 2012!

Willkommen in der Effnerstraße!



Gerd Peter,
Geschäftsführer



Barbara Mooser,
Hausleitung

Wertschätzung und Fürsorge für unsere älteren Mitbürger – dieser Tradition weiß sich die MÜNCHENSTIFT als gemeinnützige Gesellschaft der Landeshauptstadt verpflichtet. Und wir tun alles, um den heutigen hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität gerecht zu werden: Unser neues Haus an der Effnerstraße ist der dritte Neubau im Rahmen eines mehrjährigen und umfangreichen Sanierungsprogrammes der MÜNCHENSTIFT. Mit diesem Haus sind wir in Zukunft auch in Bogenhausen wieder für Sie da; mit einem umfangreichen Angebot an Dienstleistungen, das allen Ansprüchen gerecht wird. Wir freuen uns, wenn Sie sich bei uns daheim fühlen!

Gerd Peter
Geschäftsführer
MÜNCHENSTIFT GmbH

Das Haus an der Effnerstraße war lange Zeit eine feste Institution in Bogenhausen. Mit seinem Neubau ist die MÜNCHENSTIFT jetzt endlich auch hier wieder vertreten.

Wir wollen diese gute Tradition des alten Hauses fortsetzen, aber natürlich mit neuem Geist und den neuen Möglichkeiten einer modernen Senioreneinrichtung. Das Haus an der Effnerstraße soll ein lebendiges Zuhause sein, in dem Sie sich wohl und gut betreut fühlen können. Dafür möchte ich sorgen – gemeinsam mit einem Team aus bewährten Mitarbeitern der MÜNCHENSTIFT. Wir heißen Sie in unserem neuen Haus herzlich willkommen!

Barbara Mooser
Hausleitung
Haus an der Effnerstraße

Wohnen mit Pflege



Mit dem durchdachten Neubau des Hauses an der Effnerstraße entsteht eine moderne Pflege- und Wohnwelt: vom Farbkonzept bis zum technischen Detail, von der Gestaltung und Aufteilung des Hauses bis hin zu einer neuen, bewohnerorientierten Struktur.

Vom Erdgeschoss bis zum 3. Stock bietet das neue Haus Leistungen für pflegebedürftige Menschen an

und verfügt über 14 große Wohnungen – so genannte Wohngruppen. Jede davon bietet Platz für etwa 12 Bewohner.

Den Mittelpunkt jeder Wohngruppe bildet ein großer, zentraler Wohn- und Aufenthaltsraum mit gemütlichen Wohncken und gemeinsamem Essbereich. Die angegliederten Einzel- und Doppelzimmer sorgen für den privaten

Raum, in den sich unsere Bewohner zurückziehen können.

Unsere Pflegeangebote richten sich, wie in allen Häusern der MÜNCHENSTIFT, nach dem Lebensweltkonzept – mit Anpassung an den Bedarf der einzelnen Person und hoher pflegerischer Kompetenz. Denn gerade wer umfassende Pflege braucht, braucht ein Zuhause.

In unserem neuen Haus finden Sie:

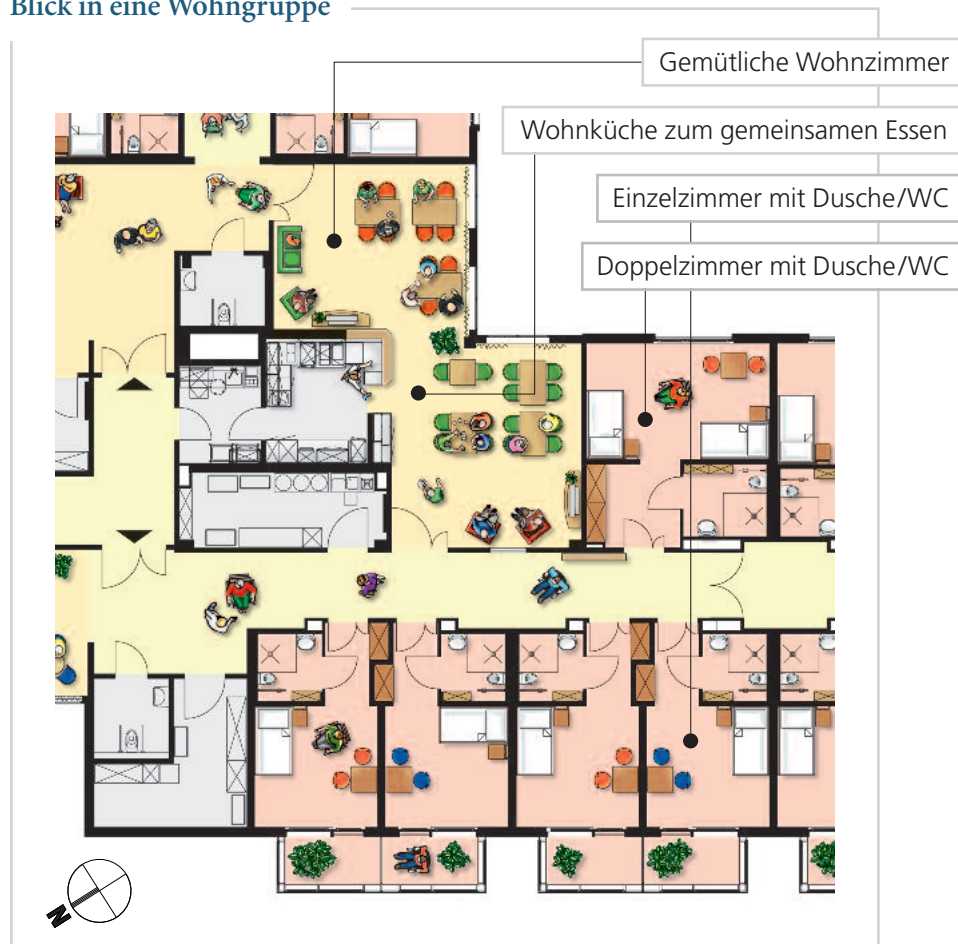
■ Wohnen mit Pflegeleistungen

Im Haus an der Effnerstraße erhalten Bewohner mit Pflegestufe eine umfassende Versorgung, mit vertrauten Ansprechpartnern, Förderung und Zuwendung; möglich auch als Kurzzeitpflege und situative Tagespflege.

■ Pflege nach dem »Drei-Welten-Modell«

Ein Angebot für leicht, mittelschwer und schwer an Demenz erkrankte Menschen in speziellen, am Krankheitsbild ausgerichteten Wohngruppen.

Blick in eine Wohngruppe



Wohnen mit Service



Im 4. Stock unseres Hauses finden Sie komfortable, seniorengerechte Wohnungen für das »Wohnen mit Service«. Ganz nach Ihrem persönlichen Bedarf können Sie hier aus einer Fülle verschiedener Serviceleistungen wählen. Sie wollen Ihr Frühstück in Ihrer Küche selbst zubereiten oder doch lieber das Frühstücksbuffet genießen? Kein Problem. Denn über Art und Umfang der Leistungen entscheiden Sie selbst.

Alle Wohnungen des Appartementbereiches sind hell und freundlich in der Anmutung, verfügen über eine Einbauküche, Dusche und WC sowie Fernsehanschluss und Telefon und sind

selbstverständlich barrierefrei gestaltet. Sie haben die Wahl zwischen verschiedenen großen 1- und 2-Zimmer-Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen und Flächen zwischen ca. 25 und 68 Quadratmetern. Die Wohnungseinrichtung bestimmen natürlich Sie – ganz nach Ihrem Geschmack und in Ihrem Stil!

Entscheidend ist, dass Sie sich in unserem Haus wohlfühlen und Ihr Leben so gestalten können, wie Sie es sich wünschen. Mit der Möglichkeit, lästige Hausarbeit erledigen lassen zu können. Mit interessanten und informativen Veranstaltungen und mit aufgeschlossenen Gesprächspartnern.

Und mit der Sicherheit, dass Sie sich jederzeit auf uns verlassen können, wenn es Ihnen einmal nicht so gut gehen sollte.

- Individuelles Wohnen
- Barrierefreie Räume
- Komfortable Gemeinschaftsräume
- Freiwählbare Leistungen
- Putz- und Hausmeisterservice
- Kleider- und Wäsche-Reinigungsdienst
- Professionelle Betreuung im Krankheitsfall
- Pflegedienste

Beispiele für eine 1-Zimmer und eine 2-Zimmer-Wohnung



Ihr Zuhause im Alter



Das neue Haus an der Effnerstraße soll Ihr Zuhause im Alter werden: mit fachlich versierter Betreuung und hoher Wohn- und Lebensqualität. Hier haben Sie die Sicherheit, in einem Haus zu leben, in dem auf Ihre Bedürfnisse Rücksicht genommen wird.

Wer selbständig leben kann und will, genießt bei uns individuelle Freiheit und viele interessante

Angebote. Pflegebedürftige Menschen erhalten Hilfe, die zwar immer verfügbar, aber nicht allgegenwärtig ist.

Bei der Ausstattung unseres neuen Hauses wurde besonderer Wert auf Wohnlichkeit gelegt. Bereits im Erdgeschoss befinden sich eine schöne, offene Cafeteria mit Terrasse und öffentliche Bereiche, die zu Geselligkeit oder unterhaltsa-

men Veranstaltungen einladen. Darüber hinaus verfügt der stattliche Neubau über eine komfortable und zeitgemäße Ausstattung: Von der Straße abgelegene Grünanlagen, Wintergärten in vielen Bewohnerzimmern und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach machen das neue Haus an der Effnerstraße zu einer der modernsten Senioreneinrichtungen Münchens!

Großzügig und modern präsentiert sich unser neues Haus in Bogenhausen, das im Juli 2012 eröffnet wird.



MÜNCHENSTIFT Mit Sicherheit.



■ Die MÜNCHENSTIFT ist ein Unternehmen der Landeshauptstadt und in München einer der größten Anbieter von Dienstleistungen für Senioren. Mit unseren 12 Häusern in beinahe allen Münchner Stadtteilen und einer Reihe häuslicher Dienste bieten wir Unterstützung, wo immer sie benötigt wird. Kompetent, zuverlässig und seriös.

Sie wollen mehr über unser neues Haus an der Effnerstraße und über unsere Wohn- und Pflegeangebote wissen? Dann rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns. Wir informieren Sie gerne über die Möglichkeiten in unserem neuen Haus.

Das bietet unser neues Haus

- 33 Appartements
»Wohnen mit Service«
im 4. Stock des Hauses
- 14 Wohngruppen »Wohnen mit Pflegeleistungen« für jeweils ca. zwölf Bewohner
- Ärzte, therapeutische Angebote, Cafeteria, Nachttreff, Andachtsraum, Friseur, Fußpflege



■ Ihre Ansprechpartner:

Haus an der Effnerstraße

Effnerstraße 76
81925 München
MVV-Verbindungen:
U4 Arabellapark oder
Bus 188 Odinstraße

Information der MÜNCHENSTIFT GmbH

Severinstraße 2
81541 München
Telefon: 0 89 / 6 20 20 - 340
Telefax: 0 89 / 6 20 20 - 336

E-Mail: info@muenchenstift.de
Internet: www.muenchenstift.de

Herausgeber:
MÜNCHENSTIFT GmbH
Gemeinnützige Gesellschaft
der Landeshauptstadt,
wohnen und pflegen in der Stadt

Severinstraße 2
81541 München
Telefon: 0 89 / 6 20 20 - 300
Telefax: 0 89 / 6 20 20 - 333

Fotos: Judith Häusler,
Kerstin Groh, Heinz Gebhardt

Gestaltung / Umsetzung:
HOCH 3 . München

Stand: 07-0002-10-2011
Auflage: 500 Stück
Druck: offen
